

2. 土地利用

(7)土地利用の状況(都市計画)

| 区 分 | 面 積 | 自 然 的 土 地 利 用 | | | | | | | | |
|---------------|---------|---------------|-------|-------|-------|-------------------|-----------------|-------|-----------------|-------|
| | | 農 地 | | | 山 林 | 河 川 水 路 水 面 | 荒 地 河 川 敷 | 小 計 | 住 宅 用 地 等 | |
| | | 田 | 畑 | 耕作放棄地 | | | | | | |
| 合 計 | 1,441.0 | 97.0 | 299.8 | 0.0 | 405.6 | 18.9 | 102.0 | 923.3 | 186.5 | |
| 市 街 化 区 域 | 小 計 | 348.0 | 12.4 | 38.6 | 0.0 | 30.9 | 1.0 | 15.9 | 98.8 | 121.4 |
| | 新 宿 | 14.7 | 1.2 | 1.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.1 | 2.3 | 9.6 |
| | 河 原 | 33.1 | 1.4 | 4.8 | 0.0 | 0.1 | 0.0 | 0.1 | 6.4 | 16.2 |
| | 根 岸 上 | 32.8 | 0.5 | 2.3 | 0.0 | 5.5 | 0.0 | 1.0 | 9.3 | 9.6 |
| | 根 岸 下 | 18.1 | 0.2 | 1.6 | 0.0 | 0.7 | 0.1 | 0.3 | 2.9 | 7.9 |
| | 市 場 | 19.6 | 1.1 | 1.4 | 0.0 | 0.1 | 0.0 | 0.2 | 2.8 | 11.6 |
| | 坊 村 | 28.5 | 3.4 | 4.1 | 0.0 | 0.1 | 0.0 | 0.8 | 8.4 | 9.2 |
| | 馬 場 | 24.8 | 4.1 | 3.8 | 0.0 | 0.3 | 0.1 | 2.4 | 10.7 | 6.3 |
| | 宮 地 | 10.7 | 0.0 | 1.6 | 0.0 | 0.1 | 0.0 | 0.2 | 1.9 | 5.5 |
| | 金 手 | 30.7 | 0.0 | 1.2 | 0.0 | 0.0 | 0.1 | 0.0 | 1.3 | 14.7 |
| | 上 大 井 | 50.2 | 0.5 | 4.7 | 0.0 | 0.7 | 0.6 | 0.5 | 7.0 | 24.3 |
| | 西 大 井 | 3.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 2.6 |
| | 湘 光 園 | 10.3 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 2.2 |
| 相 互 台 | 71.5 | 0.0 | 12.1 | 0.0 | 23.3 | 0.1 | 10.3 | 45.8 | 1.7 | |
| 市 街 化 調 整 区 域 | 小 計 | 1,093.0 | 84.6 | 261.2 | 0.0 | 374.7 | 17.9 | 86.1 | 824.5 | 65.1 |
| | 坊 村 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 馬 場 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 宮 地 | 7.7 | 1.8 | 0.7 | 0.0 | 0.0 | 0.2 | 0.2 | 2.9 | 0.7 |
| | 吉 原 | 27.6 | 10.0 | 3.7 | 0.0 | 0.0 | 0.4 | 0.4 | 14.5 | 4.1 |
| | 新 宿 | 22.6 | 7.4 | 7.2 | 0.0 | 0.1 | 0.2 | 0.9 | 15.8 | 3.1 |
| | 金 手 | 67.5 | 17.4 | 11.0 | 0.0 | 0.0 | 6.6 | 16.1 | 51.1 | 5.2 |
| | 上 大 井 | 37.9 | 7.8 | 10.7 | 0.0 | 7.1 | 0.4 | 0.5 | 26.5 | 0.8 |
| | 西 大 井 | 108.3 | 31.3 | 11.8 | 0.0 | 0.1 | 5.2 | 16.9 | 65.3 | 13.2 |
| | 上 山 田 | 109.5 | 1.2 | 19.8 | 0.0 | 41.2 | 0.6 | 9.7 | 72.5 | 6.9 |
| | 中 屋 敷 | 37.7 | 3.2 | 10.2 | 0.0 | 11.5 | 0.8 | 1.8 | 27.5 | 3.9 |
| | 下 山 田 | 134.9 | 3.9 | 30.4 | 0.0 | 62.2 | 1.1 | 2.7 | 100.3 | 8.1 |
| | 篠 窪 | 171.3 | 0.0 | 46.9 | 0.0 | 79.0 | 0.4 | 9.6 | 135.9 | 7.0 |
| 柳 | 103.2 | 0.0 | 35.2 | 0.0 | 40.8 | 0.5 | 8.6 | 85.1 | 3.2 | |
| 高 尾 | 72.0 | 0.6 | 19.0 | 0.0 | 42.4 | 0.6 | 2.8 | 65.4 | 2.2 | |
| 赤 田 | 192.8 | 0.0 | 54.6 | 0.0 | 90.3 | 0.9 | 15.9 | 161.7 | 6.7 | |

※地域区分は「都市計画基礎調査」におけるゾーン区分である。

※区分欄の用語の定義は次のとおりとする。

- ・住宅用地等 住宅用地、集合住宅用地、店舗併用・作業所併用・集合併用住宅用地
- ・商業用地等 商業用地、宿泊娯楽施設用地、業務施設用地
- ・公共用地等 公共用地(官公庁、供給処理施設)、文教厚生用地(学校、病院等)
- ・運輸施設用地 運輸用倉庫(配送センター等)、その他の倉庫(個人、農業用を除く)
- ・空地(公共空地) 都市公園、広場、運動場等のオープンスペース
- ・空地(その他) 未建築宅地、用途変更中の土地、屋外利用地

単位:ha

| 都 市 的 土 地 利 用 | | | | | | | | |
|---------------|-----------|------------|-----------------|---------|-----|------|------|-------|
| 商 業 用地等 | 工 業 用地 | 公 共 用地等 | 運 輸 施設 用地 | 交 通 用 地 | | 空 地 | | 小 計 |
| | | | | 道 路 | 鉄 道 | 公共空地 | その他 | |
| 55.9 | 14.4 | 74.4 | 20.1 | 135.9 | 5.8 | 2.7 | 22.0 | 517.7 |
| 33.6 | 9.5 | 8.8 | 8.4 | 46.4 | 5.8 | 2.3 | 13.0 | 249.2 |
| 0.1 | 0.0 | 0.2 | 0.1 | 1.9 | 0.0 | 0.0 | 0.5 | 12.4 |
| 0.7 | 0.9 | 1.5 | 0.0 | 4.9 | 1.4 | 0.0 | 1.1 | 26.7 |
| 3.8 | 0.4 | 1.2 | 2.0 | 6.0 | 0.0 | 0.0 | 0.5 | 23.5 |
| 1.8 | 0.1 | 1.4 | 0.7 | 2.9 | 0.0 | 0.0 | 0.4 | 15.2 |
| 1.4 | 0.0 | 0.4 | 0.0 | 2.5 | 0.4 | 0.2 | 0.3 | 16.8 |
| 3.5 | 0.1 | 0.5 | 0.6 | 3.7 | 1.3 | 0.0 | 1.2 | 20.1 |
| 0.5 | 0.2 | 0.8 | 2.3 | 2.8 | 0.8 | 0.0 | 0.4 | 14.1 |
| 0.1 | 0.2 | 0.2 | 0.6 | 1.2 | 0.9 | 0.0 | 0.1 | 8.8 |
| 1.6 | 6.6 | 0.6 | 0.1 | 5.2 | 0.0 | 0.3 | 0.3 | 29.4 |
| 4.6 | 1.0 | 1.5 | 1.5 | 7.3 | 1.0 | 0.2 | 1.8 | 43.2 |
| 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.4 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 3.0 |
| 3.2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 1.8 | 0.0 | 1.6 | 1.5 | 10.3 |
| 12.3 | 0.0 | 0.5 | 0.5 | 5.8 | 0.0 | 0.0 | 4.9 | 25.7 |
| 22.3 | 4.9 | 65.6 | 11.7 | 89.5 | 0.0 | 0.4 | 9.0 | 268.5 |
| 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 0.3 | 0.0 | 2.3 | 0.2 | 1.0 | 0.0 | 0.1 | 0.2 | 4.8 |
| 0.0 | 0.0 | 5.3 | 0.4 | 3.1 | 0.0 | 0.0 | 0.2 | 13.1 |
| 0.1 | 0.0 | 0.1 | 0.2 | 2.7 | 0.0 | 0.0 | 0.6 | 6.8 |
| 0.6 | 0.6 | 1.3 | 0.5 | 7.7 | 0.0 | 0.0 | 0.5 | 16.4 |
| 3.2 | 0.9 | 1.8 | 2.0 | 2.3 | 0.0 | 0.0 | 0.4 | 11.4 |
| 7.3 | 2.1 | 4.7 | 1.5 | 12.0 | 0.0 | 0.0 | 2.2 | 43.0 |
| 3.1 | 0.1 | 3.9 | 3.2 | 17.2 | 0.0 | 0.0 | 2.6 | 37.0 |
| 0.0 | 0.5 | 3.0 | 0.0 | 2.6 | 0.0 | 0.0 | 0.2 | 10.2 |
| 3.6 | 0.3 | 14.5 | 0.6 | 6.9 | 0.0 | 0.1 | 0.5 | 34.6 |
| 0.6 | 0.0 | 19.9 | 0.5 | 6.4 | 0.0 | 0.0 | 1.0 | 35.4 |
| 1.1 | 0.4 | 2.6 | 0.7 | 9.7 | 0.0 | 0.1 | 0.3 | 18.1 |
| 0.0 | 0.0 | 0.1 | 0.1 | 4.1 | 0.0 | 0.1 | 0.0 | 6.6 |
| 2.4 | 0.0 | 6.1 | 1.8 | 13.8 | 0.0 | 0.0 | 0.3 | 31.1 |

資料:都市整備課(平成27年都市計画基礎調査)

(8) 土地利用の状況(概要調書)

| 区 分 | 宅 地 | | 田 | | | 面 積 |
|---------|--------|-------|--------|-------|------|--------|
| | 面 積 | 構成比 | 面 積 | 市街化 | 構成比 | |
| | ha | % | ha | ha | % | ha |
| 平成 29 年 | 267.52 | 18.60 | 135.56 | 20.28 | 9.43 | 298.06 |
| 平成 30 年 | 268.69 | 18.68 | 134.18 | 19.24 | 9.33 | 298.16 |
| 平成 31 年 | 269.61 | 18.75 | 133.55 | 18.99 | 9.29 | 298.04 |
| 令和 2 年 | 270.40 | 18.80 | 132.19 | 18.05 | 9.19 | 298.06 |
| 令和 3 年 | 270.74 | 18.83 | 130.75 | 17.39 | 9.09 | 298.13 |

*原野は山林に含み、雑種地はその他に含む。

(9) 地価の状況

地価公示

| 標準地番号 | 調 査 場 所 | 利用現況 | 用 途 地 域 |
|-------|---------------|------|--------------|
| 1 | 金子字市場 155-4 | 住宅 | 第1種中高層住居専用地域 |
| 2 | 上大井字塚田 2-12 | 住宅 | 第1種中高層住居専用地域 |
| 3 | 西大井字稻荷宮 278-1 | 住宅 | 市街化調整区域 |

神奈川県基準地価格

| 基準地番号 | 調 査 場 所 | 利用現況 | 用 途 地 域 |
|-------|-----------------|------|--------------|
| 1 | 金子字市場下 1,542-5外 | 住宅 | 第1種中高層住居専用地域 |
| 2 | 金子字根岸 2949-12外 | 住宅 | 第1種低層住居専用地域 |
| 5-1 | 金子字根岸向 114-3 | 店舗 | 準住居地域 |
| 3 | 山田字今宮 355-1 | 住宅 | 市街化調整区域 |
| 林-7 | 赤田字向山 483-1 | 雑木林地 | 市街化調整区域 |

(10) 国土利用計画法の届出状況

| 区 分 | 市街化区域 | | 市街化調整区域 | | 合 計 | |
|---------|-------|----------------|---------|----------------|-----|----------------|
| | 件 数 | 面 積 | 件 数 | 面 積 | 件 数 | 面 積 |
| | | m ² | | m ² | | m ² |
| 平成 28 年 | 2 | 4,676 | - | - | 2 | 4,676 |
| 平成 29 年 | 5 | 13,873 | - | - | 5 | 13,873 |
| 平成 30 年 | - | - | 1 | 90,056 | 1 | 90,056 |
| 令和 元年 | 1 | 4,099 | - | - | 1 | 4,099 |
| 令和 2 年 | 1 | 2,539 | - | - | 1 | 2,539 |

資料:都市整備課

各年1月1日現在

| 畑 | | 山 林 | | その他 | | 合 計 | |
|-------|-------|--------|-------|--------|-------|----------|--------|
| | 構成比 | 面 積 | 構成比 | 面 積 | 構成比 | 面 積 | 構成比 |
| 市街化 | | | | | | | |
| ha | % | ha | % | ha | % | ha | % |
| 26.83 | 20.73 | 338.51 | 23.54 | 398.35 | 27.70 | 1,438.00 | 100.00 |
| 26.87 | 20.73 | 338.17 | 23.52 | 398.80 | 27.73 | 1,438.00 | 100.00 |
| 26.57 | 20.72 | 338.60 | 23.55 | 398.20 | 27.69 | 1,438.00 | 100.00 |
| 26.25 | 20.73 | 338.82 | 23.56 | 398.53 | 27.72 | 1,438.00 | 100.00 |
| 26.78 | 20.73 | 338.50 | 23.54 | 399.88 | 27.81 | 1,438.00 | 100.00 |

資料:税務課(固定資産概要調書)

各年1月1日現在

| 平成29年 | 平成30年 | 平成31年 | 令和 2年 | 令和 3年 |
|--------|--------|--------|--------|--------|
| 円 | 円 | 円 | 円 | 円 |
| 86,000 | 84,000 | 81,800 | 79,700 | 76,800 |
| 83,500 | 81,800 | 80,200 | 78,000 | 75,600 |
| 42,800 | 41,800 | 40,800 | 39,900 | 39,000 |

資料:税務課

各年7月1日現在

| 平成29年 | 平成30年 | 令和 元年 | 令和 2年 | 令和 3年 |
|---------|---------|---------|---------|---------|
| 円 | 円 | 円 | 円 | 円 |
| 83,700 | 81,000 | 78,800 | 76,500 | 74,600 |
| 85,500 | 82,300 | 79,700 | 77,000 | 75,000 |
| 115,000 | 114,000 | 113,000 | 111,000 | 110,000 |
| 33,200 | 31,800 | 31,300 | 30,700 | 30,100 |
| 645 | 642 | 639 | 635 | 632 |

資料:税務課

(11) 農地転用の届出許可状況

各年度末現在

| 区 分 | 住宅用地 | | 他の建物用地 | | 建物以外の用地 | | 合 計 | |
|---------|------|----------------|--------|----------------|---------|----------------|-----|----------------|
| | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 |
| | | m ² | | m ² | | m ² | | m ² |
| 平成 28 年 | 37 | 10,865 | 1 | 226 | 19 | 6,796 | 57 | 17,887 |
| 平成 29 年 | 25 | 13,558 | 9 | 4,162 | 2 | 1,002 | 36 | 18,722 |
| 平成 30 年 | 30 | 11,687 | 8 | 4,014 | 9 | 5,002 | 47 | 20,703 |
| 令和 元年 | 36 | 19,731 | 2 | 2,445 | 7 | 3,808 | 45 | 25,984 |
| 令和 2 年 | 51 | 26,755 | 2 | 1,636 | 15 | 13,737 | 68 | 42,128 |
| 市街化区域 | 50 | 26,455 | 2 | 1636 | 7 | 3,166 | 59 | 31,257 |
| 市街化調整区域 | 1 | 300 | 0 | 0 | 8 | 10,571 | 9 | 10,871 |

資料: 農業委員会

(12) 地域指定の状況

| | 地 域 指 定 | 法 適 用 | 指 定 年 月 日 |
|--------|-------------------------------------|---|--|
| 都 市 | 都 市 計 画 区 域 | 都 市 計 画 法 | ※昭和38年 2月11日 |
| | 建 築 確 認 必 要 区 域 | 建 築 基 準 法 | ※昭和38年 3月26日 |
| | 都 市 計 画 道 路 | 都 市 計 画 法 | ※昭和40年 9月17日 |
| | 近 郊 整 備 地 帯 | 首 都 圏 整 備 法 | 昭和41年 5月30日 |
| | 市街化区域及び市街化調整区域 | 都 市 計 画 法 | ※昭和45年 6月10日 |
| | 用 途 地 域 | 都 市 計 画 法 | ※昭和45年 6月23日 |
| | 準 防 火 地 域 | 建 築 基 準 法 | ※昭和52年12月 1日 |
| 農 業 | 地 区 計 画 | 都 市 計 画 法 | 平成 元年11月17日 平成27年 4月10日 平成28年11月 1日 平成29年 3月30日 |
| | 農 業 振 興 地 域 | 農 業 振 興 地 域 の 整 備 に 関 す る 法 律 | 昭和46年 1月15日 |
| 森 林 | 農 用 地 区 域 | 農 業 振 興 地 域 の 整 備 に 関 す る 法 律 | ※昭和49年 5月30日 |
| | 保 安 林 指 定 地 域 | 森 林 法 | ※昭和26年 4月25日 |
| | 砂 防 指 定 地 域 | 砂 防 法 | ※昭和36年 1月27日 |
| 自 然 | 森 林 地 域 | 森 林 法 | ※昭和51年 6月28日 |
| | 鳥 獣 保 護 区 | 鳥 獣 保 護 法 | 昭和63年11月 1日 |
| | 河 川 区 域 | 河 川 法 | 昭和39年 7月10日 |
| | 史 跡・名 勝・天 然 記 念 物 | 文 化 財 保 護 法 | 昭和46年 6月 8日 |
| 防 災 | 自 然 環 境 保 全 地 域 | 自 然 環 境 保 全 法 | 昭和49年 5月21日 |
| | 急 傾 斜 地 崩 壊 危 険 区 域 | 急 傾 斜 地 の 崩 壊 に よ る 災 害 の 防 止 に 関 す る 法 律 | 平成 3年 3月30日 平成 7年 3月31日 平成 8年 3月29日 平成14年 3月29日 平成23年11月11日 平成30年12月14日 |
| | 土 砂 災 害 警 戒 区 域 (土 石 流) | 土 砂 災 害 警 戒 区 域 等 に お け る 土 砂 災 害 防 止 対 策 の 推 進 に 関 す る 法 律 | ※平成27年 1月 9日 |
| | 土 砂 災 害 特 別 警 戒 区 域 (土 石 流) | | |
| | 土 砂 災 害 警 戒 区 域 (急 傾 斜 地 の 崩 壊) | | ※令和 3年 5月14日 |
| | 土 砂 災 害 特 別 警 戒 区 域 (急 傾 斜 地 の 崩 壊) | | 令和 3年 5月14日 |

* ※は当初指定後、追加指定及び変更のあるもの

(13) 都市計画用途地域指定の状況

令和3年4月1日現在

| 区 分 | | | 面 積 | 構 成 比 | |
|------------------|-----|--------------|---------|--------|--------------|
| 行 政 区 域 | 都 市 | 第一種低層住居専用地域 | 61 ha | 17.5 % | |
| | | 第二種低層住居専用地域 | - | - | |
| | 市 街 | 第一種中高層住居専用地域 | 131 | 37.6 | |
| | | 第二種中高層住居専用地域 | 36 | 10.4 | |
| | 計 化 | 第一種住居地域 | 31 | 8.9 | |
| | | 第二種住居地域 | 26 | 7.5 | |
| | | 準住居地域 | 30 | 8.6 | |
| | 画 区 | 近隣商業地域 | 3 | 0.9 | |
| | | 商業地域 | - | - | |
| | 区 域 | 準工業地域 | 23 | 6.6 | |
| | | 工業地域 | 7 | 2.0 | |
| | | 工業専用地域 | - | - | |
| | | | 計 | 348 | 100.0 (24.2) |
| | | | 市街化調整区域 | 1,090 | (75.8) |
| | 合 計 | | | 1,438 | 100.0 |

資料:都市整備課

| 面 積 | 指 定 区 域 等 |
|------------|--|
| 1,438.0 ha | 全域(平成10年11月24日変更) |
| 1,438.0 | 全域(平成4年4月1日変更) |
| - | 4路線 延長 9, 100m(平成30年2月9日変更) |
| 1,438.0 | 全域 |
| 1,438.0 | 市街化区域 348ha 市街化調整区域 1, 090ha(平成28年11月1日変更) |
| 348.0 | 9用途地域(平成29年3月30日変更) |
| 13.1 | 近隣商業地域全域及び金手第一土地区画整理事業地内(平成10年11月24日変更) |
| 10.1 | 金手第一地区(平成10年11月24日変更) |
| 13.5 | 大井中央地区(平成29年3月30日変更) |
| 7.1 | 金手西地区 |
| 65.7 | 未病いやしの里センター地区 |
| 908.0 | 市街化調整区域の一部 |
| 236.1 | 農業振興地域内農地のうち一部農地(平成23年2月10日変更) |
| 24.0 | 9地区 |
| - | 菊川・勝利川・芭蕉川・中村川 |
| 414.0 | 木材生産地域 404. 0ha 山地災害防止地域 10. 0ha |
| 2.0 | 了義寺 1. 0ha 三島神社 1. 0ha |
| - | 酒匂川左岸 |
| - | 9カ所 |
| 22.9 | 3地区(了義寺1. 1ha 篠窪21. 3ha 三島神社0. 5ha) |
| 0.6 | 上大井東久保地区(保全人家戸数15戸) |
| 6.3 | 最明寺下地区(保全人家戸数15戸) |
| 5.7 | 篠窪地区(保全人家戸数13戸) |
| 0.9 | 篠窪日陰地区(保全人家戸数6戸) |
| 0.8 | 金子宮地地区(保全人家戸数8戸) |
| 0.8 | 高尾地区(保全人家戸数8戸) |
| - | 15カ所 |
| - | 9カ所 |
| - | 24カ所(290斜面) |
| - | 24カ所(277斜面) |

資料:都市整備課・地域振興課・生活環境課・生涯学習課・防災安全課

(14)大井都市計画決定の状況

| 区 分 | 告 示 | | |
|-------------------------------|----------------|------|----------|
| | 年 月 日 | 官公省 | 番 号 |
| 都市計画区域の決定 | 昭和 38年 2月 11日 | 建設省 | 171号 |
| 建築基準法適用と除外区域の決定 | 昭和 38年 3月 26日 | 神奈川県 | 170号 |
| 都市計画道路の決定 | 昭和 40年 9月 17日 | 建設省 | 2, 722号 |
| 都市計画区域の変更(中井町全域の追加) | 昭和 45年 6月 9日 | | |
| 市街化区域及び市街化調整区域の決定 | 昭和 45年 6月 10日 | 神奈川県 | 511号 |
| 市街化区域の用途地域の決定 | 昭和 45年 6月 23日 | 神奈川県 | 548号 |
| 市街化区域の用途地域の変更 | 昭和 48年 9月 1日 | 神奈川県 | 715号 |
| 下水道の決定 | 昭和 49年 4月 20日 | 大井町 | 15号 |
| 準防火地域の決定 | 昭和 52年 12月 1日 | 大井町 | 33号 |
| 下水道の変更 | 昭和 55年 2月 19日 | 大井町 | 5号 |
| ごみ焼却場の決定(美化センター) | 昭和 57年 2月 22日 | 大井町 | 8号 |
| 公園の決定(相模金子駅前公園) | 昭和 57年 12月 25日 | 大井町 | 43号 |
| 下水道の変更(流域下水道) | 平成 元年 10月 6日 | 神奈川県 | 857号 |
| 都市計画道路の変更(3・4・4号松田大井線) | 平成 元年 11月 17日 | 神奈川県 | 973号 |
| 市街化区域及び市街化調整区域の変更 | 平成 元年 11月 17日 | 神奈川県 | 974号 |
| 市街化区域の用途地域の変更 | 平成 元年 11月 17日 | 神奈川県 | 975号 |
| 準防火地域の変更 | 平成 元年 11月 17日 | 大井町 | 51号 |
| 地区計画の決定(金手第一地区地区計画) | 平成 元年 11月 17日 | 大井町 | 52号 |
| 土地区画整理事業の決定 | 平成 元年 11月 17日 | 大井町 | 53号 |
| 下水道の変更 | 平成 2年 6月 7日 | 大井町 | 24号 |
| 市街化区域及び市街化調整区域の変更 | 平成 2年 12月 25日 | 神奈川県 | 1, 103号 |
| 市街化区域の用途地域の変更 | 平成 2年 12月 25日 | 神奈川県 | 1, 120号 |
| 都市計画道路の変更(3・3・1号松田大井線) | 平成 3年 7月 2日 | 神奈川県 | 613号 |
| 下水道の変更(流域下水道) | 平成 5年 4月 23日 | 神奈川県 | 474号 |
| 市街化区域及び市街化調整区域の変更 | 平成 6年 4月 1日 | 神奈川県 | 355号 |
| 市街化区域の用途地域の変更 | 平成 8年 5月 10日 | 神奈川県 | 459号 |
| 市街化区域及び市街化調整区域の変更(区域面積の事務的修正) | 平成 9年 3月 28日 | 神奈川県 | 250号 |
| 都市計画区域の変更(松田町との行政界変更に伴う) | 平成 10年 11月 24日 | 神奈川県 | 824号 |
| 市街化区域及び市街化調整区域の変更(") | 平成 10年 11月 24日 | 神奈川県 | 825号 |
| 市街化区域の用途地域の変更(") | 平成 10年 11月 24日 | 神奈川県 | 826号 |
| 都市計画道路の変更(") | 平成 10年 11月 24日 | 神奈川県 | 827号 |
| 準防火地域の変更(") | 平成 10年 11月 24日 | 大井町 | 40号 |
| 地区計画の変更[金手第一地区地区計画](") | 平成 10年 11月 24日 | 大井町 | 41号 |
| 下水道の変更(流域下水道) | 平成 12年 10月 6日 | 神奈川県 | 679号 |
| 下水道の変更 | 平成 12年 10月 6日 | 大井町 | 33号 |
| 下水道の変更 | 平成 13年 3月 9日 | 神奈川県 | 134号 |
| 市街化区域及び市街化調整区域の変更 | 平成 13年 11月 20日 | 神奈川県 | 819~821号 |
| 下水道の変更(流域下水道) | 平成 14年 2月 28日 | 神奈川県 | 223号 |
| 下水道の変更 | 平成 14年 3月 29日 | 神奈川県 | 223号 |
| 市街化区域の用途地域の変更 | 平成 15年 1月 7日 | 神奈川県 | 24号 |
| 都市計画道路の変更 | 平成 15年 6月 17日 | 神奈川県 | 532号 |
| 下水道の変更 | 平成 19年 2月 13日 | 大井町 | 2号 |
| 下水道の変更 | 平成 19年 3月 30日 | 神奈川県 | 216号 |
| 下水道の変更(流域下水道) | 平成 20年 2月 14日 | 神奈川県 | 73号 |
| 市街化区域及び市街化調整区域の変更 | 平成 21年 9月 18日 | 神奈川県 | 513~516号 |
| 下水道の変更 | 平成 25年 2月 22日 | 大井町 | 5号 |
| 下水道の変更 | 平成 25年 3月 26日 | 神奈川県 | 190号 |

| 区 分 | 告 示 | | |
|----------------------------|---------------|------|------|
| | 年 月 日 | 官公省 | 番 号 |
| 市街化区域及び市街化調整区域の変更 | 平成 27年 4月 10日 | 神奈川県 | 200号 |
| 市街化区域の用途地域の変更 | 平成 27年 4月 10日 | 大井町 | 29号 |
| 下水道の変更 | 平成 27年 4月 10日 | 大井町 | 30号 |
| 土地区画整理事業の決定 | 平成 27年 4月 10日 | 大井町 | 31号 |
| 地区計画の決定(大井中央地区) | 平成 27年 4月 10日 | 大井町 | 32号 |
| 市街化区域及び市街化調整区域の変更 | 平成 28年11月 1日 | 神奈川県 | 557号 |
| 市街化区域の用途地域の変更 | 平成 28年11月 1日 | 大井町 | 61号 |
| 下水道の変更 | 平成 28年11月 1日 | 大井町 | 62号 |
| 地区計画の決定(金手西地区) | 平成 28年11月 1日 | 大井町 | 63号 |
| 市街化区域の用途地域の変更 | 平成 29年 3月 30日 | 大井町 | 23号 |
| 地区計画の決定(未病いやしの里センター地区) | 平成 29年 3月 30日 | 大井町 | 24号 |
| 地区計画の変更(大井中央地区) | 平成 29年 3月 30日 | 大井町 | 25号 |
| 公園の変更(大井中央公園) | 平成 29年 3月 30日 | 大井町 | 26号 |
| 都市計画道路の変更(3・4・2号金子開成和田河原線) | 平成 29年12月 25日 | 大井町 | 66号 |
| 都市計画道路の変更(3・4・1号大井開成関本線) | 平成 30年 2月 9日 | 神奈川県 | 89号 |

資料:都市整備課・生活環境課