

大井町山田総合グラウンド指定管理者募集の質問事項について

大井町山田総合グラウンド指定管理者募集要項等における質問事項等に対し、次のとおり回答します。

質問事項	募集要項 P 2 2 施設の概要 (2) 多目的グラウンド
質問内容	具体的に行われている種目や使用不可な種目をご教授いただきたい。 グラウンド利用団体のスポーツ別割合及び内訳について。
回答	主にはサッカー、社会福祉協議会によるペタンク、ゲートボール、グランドゴルフなどが行われています。使用不可な種目としては、仕様書P 6にも記載しておりますが、硬式・軟式野球、ソフトボールとなっております。 また、スポーツ種別の割合は9割強がサッカー、その他（上記等）が1割弱となっております。

質問事項	募集要項 P 3 3 指定管理者が行う業務 (1) 施設の運営に関する業務 ②施設の利用承認及び利用調整に関する業務（先行予約の調整含む）
質問内容	仕様書P 1 1 7の記載内容に「利用年度の前年度の1月までに年間先行予約について調整を行うこと。」とありますが、1月までということは12月末日までに先行予約者を把握しておく必要があるということでしょうか。また、先行予約者をどのように把握するのでしょうか。
回答	流れとしては、毎年11月上旬に先行申込の案内を団体に送付し、それを取りまとめる形となります。 また先行予約の対象となる団体につきましては、当町からお伝えします。 なお、令和4年度の先行については町側で行いますので、令和5年度分より指定管理者にお願いをします。

質問事項	募集要項 P 3 3 指定管理者が行う業務 (1) 施設の運営に関する業務 ③利用料金の徴収、減免及び還付に関する業務
質問内容	利用料はいつ徴収するのですか。 仕様書P 7 5-(2)-②-(ウ)に「納付済みの料金は・・・」と記載がありますが、利用日より前に徴収する場合は、どのような事由によるものなのでしょうか。
回答	施設の利用料金は、当日払いのみとなっております。 (当日プレー前に支払ったものは不還付となります。)

質問事項	募集要項 P 3 3 指定管理者が行う業務 (1) 施設の運営に関する業務 ⑤自主事業に関する業務
質問内容	コロナ禍になる前に行っていた自主事業や現状で行っている自主事業の詳細についてご教授いただきたい。 また、自主事業において禁止事項の詳細等あれば併せてご教授いただきたい。 (例) テニス大会開催 等
回答	指定管理者のノウハウに該当するため開示できません。 また、自主事業においての禁止事項ですが、自主事業を行う際には事前に町と調整をさせていただきたいと思っておりますので、その中で話をさせていただきます。

質問事項	募集要項 P 3 3 指定管理者が行う業務 (1) 施設の運営に関する業務 ⑤自主事業に関する業務
質問内容	仕様書P 4 5-(2)-⑥-(ア)グラウンドのホームページを開設すること。と記載がありますが、現在のホームページの継続ではなく、新たに開設するということでしょうか。
回答	大井町山田総合グラウンドのホームページは、指定管理者の方で作成させていただきます。

質問事項	募集要項 P 3 3 指定管理者が行う業務 (2) 施設の維持管理及び補修に関する業務 ④1件当たり10万円以下の施設及び物品の修繕・改善
質問内容	10万円は税込みですか。また、1件が10万円以下と思われる修繕や改善が、いっぺんに複数見受けられる場合の処置を教えてください。
回答	10万円は税込みの金額となります。 また、日々の管理をしっかり行っていれば修繕箇所がまとめて見つかるということはないと考えますが、もし複数発見された場合、基本的には1件は1件として捉えてください。

質問事項	募集要項 P 4 4 指定管理業務等に係る経費 (2) 収入として見込まれるもの ①利用料金
質問内容	町民と町民以外の区分は、受付の都度、証明できる書誌を提示していただくのでしょうか。
回答	身分証明書等の提示は求めません。窓口で受付をした方は「利用申込書」に記載されている住所、電話及びインターネットによる申込の方は申込時に聞き取った住所及びネット申込時に記載されている住所を基に判断します。

質問事項	募集要項 P 8 1 1 応募申請書類 (1) 提出書類 ウ 収支計画書 (第 3 号様式)
質問内容	募集要項 P 3 4 - (1) に記載の令和 4 年度の指定管理料の上限 4,605 千円 (税込み) と、参考資料 1 の「3 年平均歳入額」の 3,554,919 円の合計金額 (約 816 万円) では、参考資料 2 の「3 年平均決算額」9,280,148 円を下回り、約 110 万円の赤字決済になっており、今回作成提出する収支計画書へ、参考資料をどのように反映させるべきか、教えてください。
回答	参考資料 1 は「実収入額」及びそれに対する平均額であるため、平成 30 年度及び令和元年度の利用料にはグラウンド利用料や緊急事態宣言中に休場とした期間の営業補償額は含まれておりません。(グラウンド利用料の徴収は令和 2 年度から)。 指定管理料の上限を定めるにあたっては、上記の金額や令和 4 年度から料金改定による増額分を加味した中で平均歳入額を定め、そこから参考資料 2 の 3 年平均決算額を差し引いて指定管理料の上限としています。 以上のことを踏まえて第 3 号様式の作成をしてください。

質問事項	募集要項 P 8 1 1 応募申請書類 (1) 提出書類 ウ 収支計画書 (第 3 号様式)
質問内容	新型コロナウイルス感染症の影響を予測考慮して積算額を算出する必要がありますか。
回答	新型コロナウイルス感染症の影響を考慮する必要はありません。

質問事項	募集要項 P 9 1 1 応募申請書類 (4) 留意事項 ⑧ 応募一団体 (共同事業体) につき提案は一案とします。複数の提案はできません。
質問内容	この文章に記載されている「提案」とは、募集要項 P 10 1 2 - (3) - ⑦ - イ に記載されている「施設の管理運営における新たな企画等について」の「提案」のことでしょうか。
回答	上記『質問事項』の中でいう「提案」とは、応募申請書を複数提出することにはできない、ということになります。 また、上記『質問内容』の中でいう「提案」とは、指定管理者となった際の「施設の活性化」や「自主事業」を意味します。

質問事項	募集要項 P 9 1 2 選定方法 (2) 提案及びヒアリング
質問内容	ヒアリング審査は、各団体ごとに実施するのでしょうか。それとも一堂に会して行われるのでしょうか。
回答	ヒアリング審査は、応募申請団体ごとに行います。

質問事項	仕様書 P 5 5 施設の運営に関する業務 (2) 窓口業務
質問内容	現在の人員配置等の詳細についてご教授ください。 (例) 人員配置数及び現況のシフト詳細について
回答	窓口業務については、開場中は正規社員1名が常駐するほか、予約受付等の繁忙時に非常勤職員がサポートしています。 詳細シフトについては、指定管理者のノウハウに該当しますので、開示できません。

質問事項	仕様書 P 8 5 施設の運営に関する業務 (2) 窓口業務 ⑥広報事業（グラウンドのPR等）
質問内容	現在のホームページは、貴町管理のHPか、現指定管理者の開設かご教授いただきたい。
回答	現在のホームページは、現指定管理者が開設したものになります。

質問事項	参考資料 2 管理費決算額の内訳
質問内容	過去3か年の各光熱水費の内訳実績をご教授いただきたい。
回答	過去3か年の水光熱は、以下のとおりです。 H30年度 電気187,755円 / 水道43,544円 / ガス22,276円 R1年度 電気189,263円 / 水道189,635円 / ガス26,200円 R2年度 電気176,974円 / 水道38,412円 / ガス21,352円 なお、令和元年度の水道料金が多くなっていますが、こちらは貯水槽の漏水等による金額を含んでいます。（この分（145,994円）は町が補てんしています。）

質問事項	参考資料 5 施設整備業務内容 2 施設の維持管理に関する業務
質問内容	多目的グラウンドの定期整備や除草作業について、現状の作業内容についてご教授いただきたい。
回答	多目的グラウンドは、週 2 回の草刈り等を実施しています。 但し、季節や降雨により、作業回数変動する場合がありますほか、大会利用の際は事前の砂入れ等のグラウンド整備を実施しています。