

7. 土地・建築・住宅

(55) 国・県道の状況

区 分	総延長	実延長		
		道路延長	橋梁延長	
	m	m	m	m
国 道				
国道255号	3,274	3,274	3,131.0	143.0
県 道				
県道72号(松田国府津)	1,994	1,994	1,953.8	13.0
県道77号(平塚松田)	4,467	4,467	4,354.0	113.0
県道711号(小田原松田)	3,291	3,291	3,291.0	0.0
県道714号(栢山停車場曾我)	1,764	1,764	1,741.0	23.0
県道708号(秦野大井)	2,932	2,932	2,539.0	149.0
県道78号(御殿場大井)	1,487	1,487	1,286.0	201.0

(56) 町道の状況

区 分	線路数	総延長	重用延長	未供用延長	実延長
		m	m	m	m
平成 24 年度	330	107,661.2	1,012.2	908.9	105,740.1
平成 25 年度	336	107,939.7	1,011.7	908.9	106,019.1
平成 26 年度	341	108,050.5	1,020.4	908.9	106,121.2
平成 27 年度	352	108,686.7	1,020.4	908.9	106,757.4
平成 28 年度	358	109,641.2	1,020.4	908.9	107,711.9

(57) 町道延長・面積の状況

総延長・総面積

区 分	総合計	実道路計	実		
			道 路	うちトンネル	橋 計
延長(m)	110,000.1	108,070.8	107,751.5	0.0	319.3
面積(m ²)	583,242	566,582	564,456	0.0	2,126
個 数					47

*独立専用自歩道を含む。

幅員別内訳

区 分	合 計	14. 0m以上	10. 0m以上 14. 0m未満	8. 5m以上 10. 0m未満	6. 5m以上 8. 5m未満
延 長(m)	107,751.5	172.6	3,444.8	4,882.8	14,581.1
舗 装 済	101,851.1	172.6	3,430.3	4,852.2	14,219.5
セメント系	17,585.4	2.5	8.1	27.0	247.7
アスファルト系	84,265.7	170.1	3,422.2	4,825.2	13,971.8
未 舗 装	5,900.4	0.0	14.5	30.6	361.6
面 積(m ²)	564,456	3,012	37,471	45,281	106,641
舗 装 済	545,771	3,012	37,305	45,012	104,089
セメント系	61,454	94	84	253	1,820
アスファルト系	484,317	2,918	37,221	44,759	102,269
未 舗 装	18,685	0	166	269	2,552

平成 29 年 4 月 1 日現在

トンネル延長	舗装済延長	
	舗装率	
m	m	%
0.0	3,274	100.0%
27.2	1,994	100.0%
0.0	4,467	100.0%
0.0	3,291	100.0%
0.0	1,764	100.0%
244.0	2,932	100.0%
0.0	1,487	100.0%

資料：神奈川県 県西土木事務所 道路維持課

各年4月1日現在

道路延長	橋梁延長	改良済延長	改良率	舗装済延長	
				舗装率	
m	m	m	%	m	%
105,420.8	319.3	77,458.6	73.3	99,328.6	93.9
105,699.8	319.3	77,975.1	73.6	99,779.6	94.1
105,801.9	319.3	78,480.3	74.0	100,268.8	94.5
106,438.1	319.3	79,315.7	74.3	100,972.7	94.6
107,392.6	319.3	80,499.6	74.7	101,811.5	94.5

資料：都市整備課

平成29年4月1日現在

道 路 内 訳					重 用	未供用
永 久 橋	非永久橋					
		石 橋	木 橋	混合橋		
319.3	0.0	0.0	0.0	0.0	1,020.4	908.9
2,126	0.0	0.0	0.0	0.0	9,090	7,570
47						

5. 5m以上 6. 5m未満	4. 5m以上 5. 5m未満	3. 5m以上 4. 5m未満	2. 5m以上 3. 5m未満	1. 5m以上 2. 5m未満	1. 5m未満
17,288.6	27,897.2	21,104.8	12,329.5	5,921.0	129.1
17,066.3	27,140.4	20,786.8	10,847.3	3,243.7	92.0
957.2	1,971.9	4,134.1	7,472.3	2,684.2	80.4
16,109.1	25,168.5	16,652.7	3,375.0	559.5	11.6
222.3	756.8	318.0	1,482.2	2,677.3	37.1
101,703	136,635	85,037	36,321	12,194	161
100,418	132,949	83,702	32,107	7,057	120
5,544	9,628	16,362	21,703	5,861	105
94,874	123,321	67,340	10,404	1,196	15
1,285	3,686	1,335	4,214	5,137	41

資料：都市整備課

(58) 土木建設事業の状況

区 分	道 路 改 良			道 路 維	
	件 数	延 長	事業費	件 数	延 長
		m	千円		m
平成 24 年度	3	264	34,923	7	661
平成 25 年度	3	115	18,849	5	894
平成 26 年度	3	200	34,611	8	811
平成 27 年度	6	488	75,618	8	678
平成 28 年度	3	378	47,773	9	898

(59) 開発許可・建築許可の状況

区 分	開 発 許 可				建 築 許 可	
	申 請		許 可		申 請	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
		m ²		m ²		m ²
平成 24 年度	3	6,128	3	6,128	4	890
平成 25 年度	11	13,729	11	13,729	1	195
平成 26 年度	9	20,418	9	20,418	2	534
平成 27 年度	11	19,694	11	19,694	—	—
平成 28 年度	10	10,474	10	10,474	3	1,954

資料:都市整備課

(60) 建築確認申請等の届出件数

区 分	建 築 確 認							
	新築計	住宅			増改築計	住宅		
		住 宅	併 用	非住宅		住 宅	併 用	非住宅
平成 24 年度	70	58	0	12	5	4	0	0
平成 25 年度	70	59	1	10	13	11	0	0
平成 26 年度	36	30	1	5	12	8	2	0
平成 27 年度	43	40	0	3	2	1	0	0
平成 28 年度	43	40	0	3	8	7	0	0

(61) 用途別建築確認申請の状況

区 分	居住専用		居住産業併用		公務・文教・公益事業用	
	件 数	床面積	件 数	床面積	件 数	床面積
平成 24 年度	62	8,971	0	0	1	86
平成 25 年度	70	8,602	1	193	1	68
平成 26 年度	38	5,231	3	541	3	2,109
平成 27 年度	41	4,763	0	0	2	2,047
平成 28 年度	47	7,700	0	0	1	151
増・改築	7	832	0	0	0	0
新 築	40	6,868	0	0	1	151
新築の敷地面積	40	9,979	0	0	1	353

持	道路維持補修		原材料支給	
	事業費	件数	事業費	事業費
	千円		千円	千円
	19,643	53	8,373	251
	22,792	61	8,382	224
	46,730	55	8,635	204
	24,160	71	11,576	189
	37,893	64	10,625	201

資料:都市整備課

認					建築計画 通知書	仮設等 許可申請	工作物等 確認	道路指定
	合計	住宅	併用	非住宅				
非住宅								
1	75	62	0	13	-	-	-	1
2	83	70	1	12	-	-	1	1
2	48	38	3	7	-	-	-	1
1	45	41	0	4	-	-	-	-
1	51	47	0	4	-	-	-	-

資料:都市整備課

単位:㎡							
鉱・工業用		商業・サービス業用		農林水産業・その他		合計	
件数	床面積	件数	床面積	件数	床面積	件数	床面積
1	24	10	5,313	1	34	75	14,428
0	0	7	2,528	4	542	83	11,933
0	0	4	565	0	0	48	8,446
0	0	2	568	0	0	45	7,378
0	0	1	144	2	81	51	8,076
0	0	0	0	1	29	8	861
0	0	1	144	1	52	43	7,215
0	0	1	147	1	177	43	10,656

資料:都市整備課

(62)家屋の状況

木造家屋の状況

区 分	平成 25 年		平成 26 年	
	棟 数	床面積 m ²	棟 数	床面積 m ²
専用住宅	4,242	504,388	4,279	508,526
共同住宅・寄宿舎	108	30,484	113	32,288
併用住宅	215	28,013	213	27,708
住宅部分	215	22,221	213	21,913
その他の用の部分	215	5,792	213	5,790
農業住宅	4	573	4	573
ホテル・旅館・料亭・待合	11	1,012	11	1,012
事務所・銀行・店舗	85	8,993	84	8,869
病 院	8	1,738	9	1,925
工場・倉庫	141	11,714	141	11,714
土 蔵	39	1,922	39	1,922
附 属 家	1,052	43,097	1,039	42,693
合 計	5,905	631,934	5,932	637,230

*平成27年より「農業住宅」は「専用住宅」に含む。

木造以外の家屋の状況

区 分	平成 25 年		平成 26年	
	棟 数	床面積 m ²	棟 数	床面積 m ²
事務所・店舗・百貨店	133	187,547	138	188,816
住宅・アパート	736	149,587	739	151,831
ホテル・病院	3	7,911	3	7,911
工場・倉庫・市場	317	153,515	318	153,207
そ の 他	203	20,543	201	20,522
合 計	1,392	519,103	1,399	522,287
(構造別内訳)				
鉄筋鉄骨コンクリート	6	90,723	6	90,723
鉄筋コンクリート	170	69,338	172	71,926
鉄骨造	332	254,690	335	255,367
軽量鉄骨造	763	98,920	768	98,997
レンガ造・コンクリートブロック造・その他	121	5,432	118	5,274

平成 27 年		平成 28 年		平成 29 年	
棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
	m ²		m ²		m ²
4,358	517,212	4,385	520,959	4,443	526,197
117	32,956	119	33,808	123	35,293
211	27,540	209	27,348	207	27,269
211	21,730	209	21,591	207	21,511
211	5,810	209	5,757	207	5,758
11	1,012	11	1,012	11	1,012
83	8,815	82	8,995	82	9,130
9	1,925	9	1,925	9	1,925
140	11,714	139	11,694	135	10,490
38	1,882	38	1,882	38	1,882
1,038	42,684	1,030	42,497	1,012	41,661
6,005	645,740	6,022	650,120	6,060	654,859

資料:税務課(固定資産概要調書)

平成 27年		平成 28年		平成 29年	
棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
	m ²		m ²		m ²
137	188,894	137	188,718	137	189,210
734	144,751	736	145,648	746	146,487
3	7,911	3	7,911	3	7,911
321	153,319	321	153,178	322	152,628
200	20,491	200	20,534	197	20,424
1,395	515,366	1,397	515,989	1,405	516,660
6	90,723	6	90,723	6	90,723
164	63,893	163	62,786	163	63,134
336	255,652	338	257,451	337	257,052
773	99,892	776	99,905	786	100,667
116	5,206	114	5,124	113	5,084

資料:税務課(固定資産概要調書)

(63) 公営住宅の状況

名 称	所在地	構 造	戸 数	建設年度
河 原 住 宅	金子735	鉄筋コンクリート	22	平成 8年度
大 縄 住 宅	山田997	木造スレート葺平屋	4	昭和38年度

資料:介護福祉課

(64) 公園の状況

区 分	所 在 地	敷地面積	供 用 開 始	備 考
		m ²		
相模金子駅前公園	金子 1499	887	昭和59年 4月 3日	都市計画公園
金子児童公園	金子 165	750	平成 2年 4月 1日	都市公園
丁字ヶ原農村公園	柳 274-1	2,000	平成 3年 7月 6日	
水神宮公園	金手 19-8	1,801	平成 9年 8月 1日	都市公園
金手児童公園	金手 9-4	1,298	平成10年 4月 1日	都市公園
おおいグリーンタウン公園	金子 2949-29	283	平成12年12月 1日	
上大井駅前公園	上大井675	2,700	平成16年 3月 1日	
西大井第1公園	西大井 145-44	240	平成17年 1月 1日	
西大井第2公園	西大井 145-82	153	平成17年 1月 1日	
エバラ公園	山田1402-4	2,382	平成17年 5月17日	
湘光園開発公園	上大井25-27	324	平成19年 4月 1日	
中屋敷公園	山田672-39	278	平成20年 3月26日	
西大井第3公園	西大井145-162	612	平成28年 6月27日	
(仮称)新湘光公園	上大井149-3	19,396	平成28年 9月 1日	公園内道路面積 3,041㎡

資料:生活環境課・地域振興課

(65) 住宅の延べ床面積別世帯数の状況

区 分	住宅に住む 一般世帯	主 世 帯					間借り
		総 数	持ち家	公営・公団 公社の借家	民営の 借 家	給与住宅	
世帯数	6,228	6,173	4,453	27	1,549	144	55
延べ面積							
0～ 19	67	55	-	-	51	4	12
20～ 29	236	221	18	-	185	18	15
30～ 39	376	374	20	4	331	19	2
40～ 49	497	493	56	21	399	17	4
50～ 59	487	479	109	-	348	22	8
60～ 69	379	373	190	2	132	49	6
70～ 79	340	337	287	-	43	7	3
80～ 89	429	428	404	-	22	2	1
90～ 99	687	683	660	-	21	2	4
100～119	901	901	895	-	5	1	-
120～149	973	973	967	-	6	-	-
150～199	635	635	628	-	5	2	-
200～249	160	160	158	-	1	1	-
250㎡以上	61	61	61	-	-	-	-

資料:H22年国勢調査

*平成27年国勢調査は、調査項目の変更により、住宅の延べ床面積は調査されていない。

(66) 占用許可の状況

占 用 の 種 類	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
	電柱・電線その他柱類				
電柱					
本柱	2	7	1	2	13
支柱	-	-	-	-	-
電線、その他線類	-	-	5	2	1
街路照明柱	-	-	-	-	-
その他の柱類	1	1	-	3	3
広告物類					
広告塔、立看板、掲示板、のぼり類	-	3	-	1	1
その他	-	-	-	-	-
水道管、下水道管等の地下埋設類					
外径8cm未満のもの	-	-	-	-	-
外径8cm以上30cm未満のもの	4	8	-	2	4
外径30cm以上のもの	1	-	-	-	-
地下室、地下道、その他これに類するもの	-	-	-	-	-
露店、商店、置場、その他これに類するもの	-	-	-	1	1
通路・進入路	5	5	2	-	4
仮設建築物・工事用施設等一時的なもの	3	2	3	1	4
安全施設、消防施設等の公共用施設	-	1	-	3	1
道路の構造又は交通に支障を及ぼす工作物等					
マンホール	-	-	-	1	2
看板、標識等	2	-	-	1	-
その他	-	-	-	-	-
その他の道路占用	-	-	-	1	4
その他の水路占用	-	-	-	-	-
合 計	18	27	11	18	38

資料:都市整備課