

7. 土地・建築・住宅

(55) 国・県道の状況

区 分	総延長	実延長	延長	
			道路延長	橋梁延長
	m	m	m	m
国 道				
国道255号	3,274	3,274	3,131	143
県 道				
県道72号(松田国府津)	1,994	1,994	1,949	18
県道77号(平塚松田)	4,467	4,467	4,336	131
県道711号(小田原松田)	3,291	3,291	2,911	380
県道714号(栢山停車場曾我)	1,764	1,764	1,741	23
県道708号(秦野大井)	2,932	2,932	2,539	149
県道78号(御殿場大井)	1,487	1,487	1,286	201

(56) 町道の状況

区 分	線路数	総延長	重用延長	未供用延長	実延長
		m	m	m	m
平成 23 年度	326	107,546.2	1,012.2	908.9	105,625.1
平成 24 年度	330	107,661.2	1,012.2	908.9	105,740.1
平成 25 年度	336	107,939.7	1,011.7	908.9	106,019.1
平成 26 年度	341	108,050.5	1,020.4	908.9	106,121.2
平成 27 年度	352	108,686.7	1,020.4	908.9	106,757.4

(57) 町道延長・面積の状況

総延長・総面積

区 分	総 合 計	実道路計	実		
			道 路	橋 計	
				うちトンネル	
延長(m)	109,045.6	107,116.3	106,797.0	0.0	319.3
面積(m ²)	577,339	560,679	558,553	0.0	2,126
個 数					47

※独立専用自歩道を含む。

幅員別内訳

区 分	合 計	14. 0m以上	10. 0m以上 14. 0m未満	8. 5m以上 10. 0m未満	6. 5m以上 8. 5m未満
		延 長(m)	106,797.0	172.6	3,430.3
舗 装 済	101,012.3	172.6	3,415.8	4,840.5	14,068.1
セメント系	17,662.7	2.5	8.1	27.0	247.7
アスファルト系	83,349.6	170.1	3,407.7	4,813.5	13,820.4
未 舗 装	5,784.7	0.0	14.5	30.6	357.4
面 積(m ²)	558,553	3,012	37,302	45,172	105,435
舗 装 済	540,572	3,012	37,136	44,903	102,911
セメント系	61,732	94	84	253	1,820
アスファルト系	478,840	2,918	37,052	44,650	101,091
未 舗 装	17,981	0	166	269	2,524

平成 28 年 4 月 1 日現在

トンネル延長	舗装済延長		舗装率
	m	m	%
0	3,274	100.0%	
27	1,994	100.0%	
0	4,467	100.0%	
0	3,291	100.0%	
0	1,764	100.0%	
244	2,932	100.0%	
0	1,487	100.0%	

資料：神奈川県 県西土木事務所 道路維持課

各年4月1日現在

道路延長	橋梁延長	改良済延長	改良率	舗装済延長	舗装率
105,300.5	324.6	77,247.8	73.1	98,622.4	93.4
105,420.8	319.3	77,458.6	73.3	99,328.6	93.9
105,699.8	319.3	77,975.1	73.6	99,779.6	94.1
105,801.9	319.3	78,480.3	74.0	100,268.8	94.5
106,438.1	319.3	79,315.7	74.3	100,972.7	94.6

資料：都市整備課

平成28年4月1日現在

道 路 内 訳					重 用	未供用
永久橋	非永久橋	石 橋	木 橋	混合橋		
319.3	0.0	0.0	0.0	0.0	1020.4	908.9
2,126	0.0	0.0	0.0	0.0	9,090	7,570
47						

5. 5m以上 6. 5m未満	4. 5m以上 5. 5m未満	3. 5m以上 4. 5m未満	2. 5m以上 3. 5m未満	1. 5m以上 2. 5m未満	1. 5m未満
17,001.7	27,291.4	21,080.2	12,410.8	5,967.6	145.8
16,779.4	26,706.8	20,762.2	10,928.6	3,246.3	92.0
961.9	1,971.9	4,145.5	7,530.9	2,686.8	80.4
15,817.5	24,734.9	16,616.7	3,397.7	559.5	11.6
222.3	584.6	318.0	1,482.2	2,721.3	53.8
99,995	133,676	84,930	36,569	12,277	185
98,710	130,768	83,595	32,355	7,062	120
5,572	9,628	16,409	21,901	5,866	105
93,138	121,140	67,186	10,454	1,196	15
1,285	2,908	1,335	4,214	5,215	65

資料：都市整備課

(58) 土木建設事業の状況

区 分	道 路 改 良			道 路 維	
	件 数	延 長	事業費	件 数	延 長
		m	千円		m
平成 23 年度	5	390	49,499	1	62
平成 24 年度	3	264	34,923	7	661
平成 25 年度	3	115	18,849	5	894
平成 26 年度	3	200	34,611	8	811
平成 27 年度	6	488	75,618	8	678

(59) 開発許可・建築許可の状況

区 分	開 発 許 可				建 築 許 可	
	申 請		許 可		申 請	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
		m ²		m ²		m ²
平成 23 年度	10	32,373	9	30,712	2	470
平成 24 年度	3	6,128	3	6,128	4	890
平成 25 年度	11	13,729	11	13,729	1	195
平成 26 年度	9	20,418	9	20,418	2	534
平成 27 年度	11	19,694	11	19,694	-	-

資料:都市整備課

(60) 建築確認申請等の届出件数

区 分	建 築 確 認									
	新築計	住 宅			非住宅			増改築計	住 宅	
		住 宅	併 用	非住宅	住 宅	併 用				
平成 23 年度	66	56	1	9	5	2	0			
平成 24 年度	70	58	0	12	5	4	0			
平成 25 年度	70	59	1	10	13	11	0			
平成 26 年度	36	30	1	5	12	8	2			
平成 27 年度	43	40	0	3	2	1	0			

(61) 用途別建築確認申請の状況

区 分	居住専用		居住産業併用		公務・文教・公益事業用	
	件 数	床面積	件 数	床面積	件 数	床面積
平成 23 年度	58	6,584	1	226	1	297
平成 24 年度	62	8,971	0	0	1	86
平成 25 年度	70	8,602	1	193	1	68
平成 26 年度	38	5,231	3	541	3	2,109
平成 27 年度	41	4,763	0	0	2	2,047
増・改築	1	37	0	0	0	0
新 築	40	4,726	0	0	2	2,047
新築の敷地面積	40	7,330	0	0	2	1,366

持	道路維持補修		原材料支給	
	事業費	件数	事業費	事業費
	千円		千円	千円
	3,087	47	8,571	175
	19,643	53	8,373	251
	22,792	61	8,382	224
	46,730	55	8,635	204
	24,160	71	11,576	189

資料:都市整備課

認					建築計画通 知書	仮設等 許可申請	工作物等 確認	道路指定
	合計	住宅	併用	非住宅				
非住宅								
	3	71	58	1	12	-	-	-
	1	75	62	0	13	-	-	-
	2	83	70	1	12	-	-	1
	2	48	38	3	7	-	-	1
	1	45	41	0	4	-	-	-

資料:都市整備課

単位:㎡							
鉱・工業用		商業・サービス業用		農林水産業・その他		合計	
件数	床面積	件数	床面積	件数	床面積	件数	床面積
0	0	8	2,049	3	132	71	9,288
1	24	10	5,313	1	34	75	14,428
0	0	7	2,528	4	542	83	11,933
0	0	4	565	0	0	48	8,446
0	0	2	568	0	0	45	7,378
0	0	1	152	0	0	2	189
0	0	1	416	0	0	43	7,189
0	0	1	991	0	0	43	9,687

資料:都市整備課

(62)家屋の状況

木造家屋の状況

区 分	平成 24 年		平成 25 年	
	棟 数	床面積 ㎡	棟 数	床面積 ㎡
専用住宅	4,219	501,450	4,242	504,388
共同住宅・寄宿舍	107	29,798	108	30,484
併用住宅	216	27,921	215	28,013
住宅部分	216	22,226	215	22,221
その他の用の部分	216	5,695	215	5,792
農業住宅	4	573	4	573
ホテル・旅館・料亭・待合	11	1,012	11	1,012
事務所・銀行・店舗	87	9,129	85	8,993
病 院	8	1,738	8	1,738
工場・倉庫	139	11,691	141	11,714
土 蔵	39	1,922	39	1,922
附 属 家	1,054	43,297	1,052	43,097
合 計	5,884	628,531	5,905	631,934

※平成27年より「農業住宅」は「専用住宅」に含む。

木造以外の家屋の状況

区 分	平成 24 年		平成 25 年	
	棟 数	床面積 ㎡	棟 数	床面積 ㎡
事務所・店舗・百貨店 銀 行	129	174,112	133	187,547
住宅・アパート	732	147,529	736	149,587
ホテル・病院	3	7,911	3	7,911
工場・倉庫・市場	311	153,708	317	153,515
そ の 他	203	20,552	203	20,543
合 計	1,378	503,812	1,392	519,103
(構造別内訳)				
鉄筋鉄骨コンクリート	6	90,723	6	90,723
鉄筋コンクリート	169	69,278	170	69,338
鉄骨造	327	239,991	332	254,690
軽量鉄骨造	754	98,331	763	98,920
レンガ造・コンクリートブロック造・その他	122	5,489	121	5,432

平成 26 年		平成 27 年		平成 28 年	
棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
	m ²		m ²		m ²
4,279	508,526	4,358	517,212	4,385	520,959
113	32,288	117	32,956	119	33,808
213	27,708	211	27,540	209	27,348
213	21,913	211	21,730	209	21,591
213	5,790	211	5,810	209	5,757
4	573				
11	1,012	11	1,012	11	1,012
84	8,869	83	8,815	82	8,995
9	1,925	9	1,925	9	1,925
141	11,714	140	11,714	139	11,694
39	1,922	38	1,882	38	1,882
1,039	42,693	1,038	42,684	1,030	42,497
5,932	637,230	6,005	645,740	6,022	650,120

資料:税務課(固定資産概要調書)

平成 26 年		平成 27 年		平成 28 年	
棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
	m ²		m ²		m ²
138	188,816	137	188,894	137	188,718
739	151,831	734	144,751	736	145,648
3	7,911	3	7,911	3	7,911
318	153,207	321	153,319	321	153,178
201	20,522	200	20,491	200	20,534
1,399	522,287	1,395	515,366	1,397	515,989
6	90,723	6	90,723	6	90,723
172	71,926	164	63,893	163	62,786
335	255,367	336	255,652	338	257,451
768	98,997	773	99,892	776	99,905
118	5,274	116	5,206	114	5,124

資料:税務課(固定資産概要調書)

(63) 公営住宅の状況

名 称	所在地	構 造	戸 数	建設年度
河 原 住 宅	金子735	鉄筋コンクリート	22	平成 8年度
大 縄 住 宅	山田997	木造スレート葺平屋	4	昭和38年度

資料:介護福祉課

(64) 公園の状況

区 分	所 在 地	敷地面積	供 用 開 始	備 考
		m ²		
相模金子駅前公園	金子 1499	887	昭和59年 4月 3日	都市計画公園
金子児童公園	金子 165	750	平成 2年 4月 1日	都市公園
丁字ヶ原農村公園	柳 274-1	2,000	平成 3年 7月 6日	
水神宮公園	金手 19-8	1,801	平成 9年 8月 1日	都市公園
金手児童公園	金手 9-4	1,298	平成10年 4月 1日	都市公園
おおいグリーンタウン公園	金子 2949-29	283	平成12年12月 1日	
上大井駅前公園	上大井675	2,700	平成16年 3月 1日	
西大井第1公園	西大井 145-44	240	平成17年 1月 1日	
西大井第2公園	西大井 145-82	153	平成17年 1月 1日	
エバラ公園	山田1402-4	2,382	平成17年 5月17日	
湘光園開発公園	上大井25-27	324	平成19年 4月 1日	
中屋敷公園	山田672-39	278	平成20年 3月26日	
西大井第3公園	西大井145-162	612	平成28年 6月27日	
(仮称)新湘光公園	上大井149-3	19,396	平成28年 9月 1日	公園内道路面積 3,041m ²

資料:生活環境課・地域振興課

(65) 住宅の延べ床面積別世帯数の状況

区 分	住宅に住む 一般世帯	主 世 帯					間借り
		総 数	持ち家	公営・公団 公社の借家	民営の 借 家	給与住宅	
世帯数	6,228	6,173	4,453	27	1,549	144	55
延べ面積							
0～ 19	67	55	-	-	51	4	12
20～ 29	236	221	18	-	185	18	15
30～ 39	376	374	20	4	331	19	2
40～ 49	497	493	56	21	399	17	4
50～ 59	487	479	109	-	348	22	8
60～ 69	379	373	190	2	132	49	6
70～ 79	340	337	287	-	43	7	3
80～ 89	429	428	404	-	22	2	1
90～ 99	687	683	660	-	21	2	4
100～119	901	901	895	-	5	1	-
120～149	973	973	967	-	6	-	-
150～199	635	635	628	-	5	2	-
200～249	160	160	158	-	1	1	-
250m ² 以上	61	61	61	-	-	-	-

資料:H22年国勢調査

(66) 占用許可の状況

占 用 の 種 類	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
	電柱・電線その他柱類				
電柱					
本柱	-	2	7	1	2
支柱	-	-	-	-	-
電線、その他線類	2	-	-	5	2
街路照明柱	-	-	-	-	-
その他の柱類	-	1	1	-	3
広告物類					
広告塔、立看板、掲示板、のぼり類	1	-	3	-	1
その他	-	-	-	-	-
水道管、下水道管等の地下埋設類					
外径8cm未満のもの	-	-	-	-	-
外径8cm以上30cm未満のもの	5	4	8	-	2
外径30cm以上のもの	-	1	-	-	-
地下室、地下道、その他これに類するもの	-	-	-	-	-
露店、商店、置場、その他これに類するもの	-	-	-	-	1
通路・進入路	6	5	5	2	-
仮設建築物・工事用施設等一時的なもの	3	3	2	3	1
安全施設、消防施設等の公共用施設	3	-	1	-	3
道路の構造又は交通に支障を及ぼす工作物等					
マンホール	-	-	-	-	1
看板、標識等	-	2	-	-	1
その他	-	-	-	-	-
その他の道路占用	1	-	-	-	1
その他の水路占用	-	-	-	-	-
合 計	21	18	27	11	18

資料:都市整備課