

7. 土地・建築・住宅

(55) 国・県道の状況

区 分	総延長	実延長	延長	
			道路延長	橋梁延長
	m	m	m	m
国 道				
国道255号	3,274	3,274	3,141	133
県 道				
県道72号(松田国府津)	2,021	2,021	1,974	20
県道77号(平塚松田)	4,467	4,467	4,337	130
県道711号(小田原松田)	3,291	3,291	3,171	120
県道714号(栢山停車場曾我)	1,764	1,764	1,741	23
県道708号(秦野大井)	3,176	3,176	2,783	149
県道78号(御殿場大井)	1,487	1,487	1,287	200

(56) 町道の状況

区 分	線路数	総延長	重用延長	未供用延長	実延長
平成 21 年度	320	107,140.0	964.9	877.4	105,297.7
平成 22 年度	324	107,435.3	1,009.3	908.9	105,517.1
平成 23 年度	326	107,546.2	1,012.2	908.9	105,625.1
平成 24 年度	330	107,661.2	1,012.2	908.9	105,740.1
平成 25 年度	336	107,939.7	1,011.7	908.9	106,019.1

(57) 町道延長・面積の状況

総延長・総面積

区 分	総 合 計	実道路計	実		
			道 路	うちトンネル	橋 計
延長(m)	107,939.7	106,019.1	105,699.8	-	319.3
面積(m ²)	570,281	553,978	551,852	-	2,126
個 数					47

幅員別内訳

区 分	合 計	14. 0m以上	10. 0m以上	8. 5m以上	6. 5m以上
			14. 0m未満	10. 0m未満	8. 5m未満
延 長(m)	105,699.8	172.6	3,414.2	4,873.1	14,258.2
舗装済	99,779.6	172.6	3,399.7	4,842.5	13,900.8
セメント系	18,001.0	2.5	8.1	34.7	256.9
アスファルト系	81,778.6	170.1	3,391.6	4,807.8	13,643.9
未舗装	5,920.2	0.0	14.5	30.6	357.4
面 積(m ²)	551,852	3,012	37,129	45,222	104,139
舗装済	533,533	3,012	36,963	44,953	101,615
セメント系	63,384	94	84	319	1,879
アスファルト系	470,149	2,918	36,879	44,634	99,736
未舗装	18,319	0	166	269	2,524

平成 26 年 4 月 1 日現在

トンネル延長	舗装済延長	舗装率
m	m	%
0	3,274	100.0%
27	2,021	100.0%
0	4,467	100.0%
0	3,291	100.0%
0	1,764	100.0%
244	3,176	100.0%
0	1,487	100.0%

資料: 県西土木事務所

各年4月1日現在

道路延長	橋梁延長	改良済延長	改良率	舗装済延長	舗装率
m	m	m	%	m	%
104,973.8	323.9	76,593.4	72.7	98,172.8	93.2
105,192.5	324.6	77,041.1	73.0	98,514.4	93.4
105,300.5	324.6	77,247.8	73.1	98,622.4	93.4
105,420.8	319.3	77,458.6	73.3	99,328.6	93.9
105,699.8	319.3	77,975.1	73.6	99,779.6	94.1

資料: 都市整備課

平成26年4月1日現在

道 路 内 訳					重 用	未供用
永久橋	非永久橋					
		石 橋	木 橋	混合橋		
319.3					1011.7	908.9
2,126					8,733	7,570
47						

5. 5m以上 6. 5m未満	4. 5m以上 5. 5m未満	3. 5m以上 4. 5m未満	2. 5m以上 3. 5m未満	1. 5m以上 2. 5m未満	1. 5m未満
16,627.5	26,702.5	20,936.6	12,573.3	5,962.3	179.5
16,396.6	26,117.9	20,610.4	11,040.1	3,207.0	92.0
1,014.1	2,140.2	4,239.0	7,601.8	2,623.3	80.4
15,382.5	23,977.7	16,371.4	3,438.3	583.7	11.6
230.9	584.6	326.2	1,533.2	2,755.3	87.5
97,759	130,775	84,281	37,048	12,258	229
96,425	127,867	82,915	32,686	6,977	120
5,876	10,404	16,773	22,112	5,738	105
90,549	117,463	66,142	10,574	1,239	15
1,334	2,908	1,366	4,362	5,281	109

資料: 都市整備課

(58) 土木建設事業の状況

区 分	道 路 改 良			道 路 維	
	件 数	延 長	事業費	件 数	延 長
		m	千円		m
平成 21 年度	6	621	52,178	2	169
平成 22 年度	4	271	22,865	4	1,084
平成 23 年度	5	390	49,499	1	62
平成 24 年度	3	264	34,923	7	661
平成 25 年度	3	115	18,849	5	894

(59) 開発許可・建築許可の状況

区 分	開 発 許 可				建 築 許 可	
	申 請		許 可		申 請	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
		m ²		m ²		m ²
平成 21 年度	12	9,194	12	9,194	2	508
平成 22 年度	10	8,713	10	8,713	4	1,971
平成 23 年度	10	32,373	9	30,712	2	470
平成 24 年度	3	6,128	3	6,128	4	890
平成 25 年度	11	13,729	11	13,729	1	195

資料:都市整備課

(60) 建築確認申請等の届出件数

区 分	建 築 確 認						
	新築計	新 築			増改築計	増 改 築	
		住 宅	併 用	非住宅		住 宅	併 用
平成 21 年度	81	73	0	8	9	7	0
平成 22 年度	87	79	1	7	7	6	0
平成 23 年度	66	56	1	9	5	2	0
平成 24 年度	70	58	0	12	5	4	0
平成 25 年度	70	59	1	10	13	11	0

(61) 用途別建築確認申請の状況

区 分	居住専用		居住産業併用		公務・文教・公益事業用	
	件 数	床面積	件 数	床面積	件 数	床面積
平成 21 年度	80	10,067	0	0	3	256
平成 22 年度	85	10,088	1	162	4	433
平成 23 年度	58	6,584	1	226	1	297
平成 24 年度	62	8,971	0	0	1	86
平成 25 年度	70	8,602	1	193	1	68
増・改築	11	1,121	0	0	0	0
新 築	59	7,481	1	193	1	68
新築の敷地面積	60	20,551	1	242	1	326

持	道路維持補修		原材料支給	
	事業費	件数	事業費	事業費
	千円		千円	千円
	2,058	54	8,755	309
	28,929	55	8,655	299
	3,087	47	8,571	175
	19,643	53	8,373	251
	22,792	61	8,382	224

資料:都市整備課

認					建築計画通 知書	仮設等 許可申請	工作物等確 認	道路指定
	合計	住宅	併用	非住宅				
非住宅								
2	90	80	0	10	-	-	-	-
1	94	85	1	8	-	1	-	1
3	71	58	1	12	-	-	-	1
1	75	62	0	13	-	-	-	1
2	83	70	1	12	-	-	1	1

資料:都市整備課

鉦・工業用		商業・サービス業用		農林水産業・その他		合計	
件数	床面積	件数	床面積	件数	床面積	件数	床面積
0	0	4	8,069	3	343	90	18,735
0	0	2	124	2	106	94	10,913
0	0	8	2,049	3	132	71	9,288
1	24	10	5,313	1	34	75	14,428
0	0	7	2,528	4	542	83	11,933
0	0	0	0	2	401	13	1,522
0	0	7	2,528	2	141	70	10,411
0	0	7	8,066	2	397	71	29,582

資料:都市整備課

(62)家屋の状況

木造家屋の状況

区 分	平成 22年		平成 23 年	
	棟 数	床面積 ㎡	棟 数	床面積 ㎡
専用住宅	4,357	492,638	4,397	497,770
共同住宅・寄宿舍	111	28,393	114	29,333
併用住宅	223	27,973	221	27,759
住宅部分	223	17,276	221	17,161
その他の用の部分	223	10,697	221	10,598
農業住宅	4	573	4	573
ホテル・旅館・料亭・待合	12	1,022	11	1,022
事務所・銀行・店舗	91	9,037	91	8,957
病 院	7	1,473	8	1,706
工場・倉庫	141	11,777	142	11,928
土 蔵	40	1,961	39	1,922
附 属 家	1,078	43,726	1,074	43,691
合 計	6,064	618,573	6,101	624,661

木造以外の家屋の状況

区 分	平成 22 年		平成 23 年	
	棟 数	床面積 ㎡	棟 数	床面積 ㎡
事務所・店舗・百貨店	133	131,235	138	131,072
銀 行				
住宅・アパート	729	146,832	735	147,537
ホテル・病院	3	7,912	3	7,911
工場・倉庫・市場	320	156,543	322	156,849
そ の 他	206	33,104	203	20,625
合 計	1,391	475,626	1,401	463,994
(構造別内訳)				
鉄筋鉄骨コンクリート	8	91,012	8	91,012
鉄筋コンクリート	171	79,431	172	71,505
鉄骨造	347	204,264	350	200,236
軽量鉄骨造	740	95,166	747	95,704
レンガ造・コンクリートブロック造・その他	125	5,753	124	5,537

平成 24 年		平成 25 年		平成 26 年	
棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
	m ²		m ²		m ²
4,219	501,450	4,242	504,388	4,279	508,526
107	29,798	108	30,484	113	32,288
216	27,921	215	28,013	213	27,708
216	22,226	215	22,221	213	21,913
216	5,695	215	5,792	213	5,790
4	573	4	573	4	573
11	1,012	11	1,012	11	1,012
87	9,129	85	8,993	84	8,869
8	1,738	8	1,738	9	1,925
139	11,691	141	11,714	141	11,714
39	1,922	39	1,922	39	1,922
1,054	43,297	1,052	43,097	1,039	42,693
5,884	628,531	5,905	631,934	5,932	637,230

資料:税務課(固定資産概要調書)

平成 24 年		平成 25 年		平成 26 年	
棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
	m ²		m ²		m ²
129	174,112	133	187,547	138	188,816
732	147,529	736	149,587	739	151,831
3	7,911	3	7,911	3	7,911
311	153,708	317	153,515	318	153,207
203	20,552	203	20,543	201	20,522
1,378	503,812	1,392	519,103	1,399	522,287
6	90,723	6	90,723	6	90,723
169	69,278	170	69,338	172	71,926
327	239,991	332	254,690	335	255,367
754	98,331	763	98,920	768	98,997
122	5,489	121	5,432	118	5,274

資料:税務課(固定資産概要調書)

(63) 公営住宅の状況

名 称	現在地	構 造	戸 数	建設年度
河 原 住 宅	金子735	鉄筋コンクリート	22	平成 8年度
大 縄 住 宅	山田997	木造スレート葺平屋	5	昭和38年度

資料:介護福祉課

(64) 公園の状況

区 分	所 在 地	敷地面積	供 用 開 始	備 考
		m ²		
相模金子駅前公園	金子 1499	887	昭和59年 4月 3日	都市計画公園
金子児童公園	金子 165	750	平成 2年 4月 1日	都市公園
丁字ヶ原農村公園	柳 274-1	2,000	平成 3年 7月 6日	
水神宮公園	金手 19-8	1,801	平成 9年 8月 1日	都市公園
金手児童公園	金手 9-4	1,298	平成10年 4月 1日	都市公園
おおいグリーンタウン公園	金子 2949-29	283	平成12年12月 1日	
上大井駅前公園	上大井675	2,700	平成16年 3月 1日	
西大井第1公園	西大井 145-44	240	平成17年 1月 1日	
西大井第2公園	西大井 145-82	153	平成17年 1月 1日	
エバラ公園	山田1402-4	2,349	平成17年 5月17日	
湘光園開発公園	上大井25-27	324	平成19年 4月 1日	
中屋敷公園	山田672-39	278	平成20年 3月26日	

資料:生活環境課・地域振興課

(65) 住宅の延べ床面積別世帯数の状況

区 分	住宅に住む 一般世帯	主 世 帯					間借り
		総 数	持ち家	公営・公団 公社の借家	民営の 借 家	給与住宅	
世帯数	6,228	6,173	4,453	27	1,549	144	55
延べ面積							
0～ 19	67	55	-	-	51	4	12
20～ 29	236	221	18	-	185	18	15
30～ 39	376	374	20	4	331	19	2
40～ 49	497	493	56	21	399	17	4
50～ 59	487	479	109	-	348	22	8
60～ 69	379	373	190	2	132	49	6
70～ 79	340	337	287	-	43	7	3
80～ 89	429	428	404	-	22	2	1
90～ 99	687	683	660	-	21	2	4
100～119	901	901	895	-	5	1	-
120～149	973	973	967	-	6	-	-
150～199	635	635	628	-	5	2	-
200～249	160	160	158	-	1	1	-
250m ² 以上	61	61	61	-	-	-	-

資料:H22年国勢調査

(66) 占用許可の状況

占 用 の 種 類	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
	電柱・電線その他柱類				
電柱					
本柱	6	1	-	2	7
支柱	-	-	-	-	-
電線、その他線類	1	1	2	-	-
街路照明柱	-	-	-	-	-
その他の柱類	5	2	-	1	1
広告物類					
広告塔、立看板、掲示板、のぼり類	-	-	1	-	3
その他	-	-	-	-	-
水道管、下水道管等の地下埋設類					
外径8cm未満のもの	-	1	-	-	-
外径8cm以上30cm未満のもの	3	6	5	4	8
外径30cm以上のもの	1	-	-	1	-
地下室、地下道、その他これに類するもの	-	-	-	-	-
露店、商店、置場、その他これに類するもの	-	-	-	-	-
通路・進入路	5	3	6	5	5
仮設建築物・工事用施設等一時的なもの	-	3	3	3	2
安全施設、消防施設等の公共用施設	-	2	3	-	1
道路の構造又は交通に支障を及ぼす工作物等					
マンホール	-	-	-	-	-
看板、標識等	-	-	-	2	-
その他	2	-	-	-	-
その他の道路占用	2	1	1	-	-
その他の水路占用	-	-	-	-	-
合 計	25	20	21	18	27

資料:都市整備課